

Les grands enjeux pour l'avenir de la CCPV vus par les habitants

Synthèse des ateliers de concertation en phase PADD

Introduction

Cette note vise à analyser les différentes problématiques et enjeux identifiés grâce aux données recueillies lors des ateliers de concertation organisés en phase PADD. Elle a également pour objectif de proposer des mesures pour répondre aux besoins socio-économiques du territoire.

Ces ateliers se sont tenus les 14 et 15 avril 2023. Ils ont respectivement compté sur la présence de 35 et 28 personnes. Les principales thématiques qui ont été abordées sont celles du logement, de la mobilité, de la préservation de l'environnement, de l'agriculture, du développement économique ainsi que celle des services et équipements pour les habitants. Les participants ont été amenés à travailler en sous-groupes sous le format du World Café.

NB : Le World Café est une méthode de dialogue et de partage d'idées utilisée dans les groupes pour favoriser la conversation et la collaboration. Il encourage les participants à discuter librement autour de tables, en petits groupes, en abordant des questions ou des sujets importants. Après chaque session de discussion, les participants changent de table, laissant derrière eux un "hôte" pour résumer les principales idées discutées. Cette approche permet une exploration approfondie des sujets et favorise la création d'un espace d'apprentissage collectif.

1. Proposer une offre en logements adaptée à l'évolution de la population

1.1 Les besoins spécifiques en logements

- **Vieillesse de la population** : Il est nécessaire de proposer des logements adaptés aux personnes âgées, tels que des maisons de plain-pied et des résidences pour seniors. La création de petites maisons de retraite avec quelques logements et un encadrement approprié permettrait de préserver leur autonomie.
- **Transition entre grande maison individuelle et EHPAD** : Il faut développer des logements transitoires offrant une alternative entre la maison individuelle et les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD).
- **Manque de logements abordables pour les jeunes** : Il est important de proposer des logements locatifs conventionnés et des petites habitations à prix abordable pour attirer et retenir les jeunes sur le territoire.
- **Logements inclusifs pour les gens du voyage** : Il convient de prévoir des logements adaptés aux besoins des communautés de gens du voyage pour favoriser leur intégration.
- **Élargissement de l'offre de logements touristiques** : Il est nécessaire de développer des logements touristiques de gamme moyenne et supérieure pour répondre à la demande croissante des visiteurs.

1.2 Les freins à l'accès au logement

- **Manque de services et d'emplois** : L'absence de services tels que des crèches, des maisons d'assistantes maternelles, des services médicaux et de commerces peut entraver l'installation des habitants. Il est essentiel de combler ces lacunes pour favoriser l'attrait du territoire.
- **Coûts élevés de la rénovation énergétique** : Les propriétaires peuvent rencontrer des difficultés financières liées à la mise en conformité des logements avec les normes de rénovation énergétique. Des solutions d'aides financières et de subventions adaptées doivent être mises en place ou davantage portées à leur connaissance pour les soutenir.
- **Remontée des taux d'intérêt** : L'augmentation des taux d'intérêt peut freiner les achats de maisons. Il est important de développer des mesures incitatives et des politiques de soutien à l'accession à la propriété.
- **Vacance et délabrement des logements** : Il convient de prévenir l'augmentation de la vacance des logements et de lutter contre leur dégradation en encourageant la rénovation et la réhabilitation, ainsi qu'en travaillant sur les parcours résidentiels pour encourager le rachat et la rénovation des maisons anciennes.

2. Favoriser la mobilité pour tous

2.1 Se déplacer plus facilement

- **TAD** : Pour répondre aux besoins des habitants les plus captifs (personnes âgées et jeunes notamment) et réduire la dépendance à la voiture, la mise en place d'un transport à la demande plus efficace peut contribuer à améliorer l'accessibilité et faciliter les déplacements quotidiens. Il faut toutefois faire un état des lieux au préalable pour connaître la vraie nature des besoins, puis concevoir un outil flexible (sur rdv et vers plus de destinations) et polyvalent pouvant servir à tout type de populations (jeunes, clubs de sport, etc.). Il faut aussi réfléchir à lever tous les freins à son accès en proposant un accompagnement et en faisant une communication régulière et pédagogique.
- **Infrastructures pour les vélos et les piétons** : Promouvoir la mobilité active en aménageant des pistes cyclables sécurisées et en concevant des circuits qui permettront la découverte du patrimoine local. Boucler les liaisons piétonnières et favoriser dans les centres-bourgs la présence d'espaces piétonniers agréables
- **Covoiturage et partage de véhicules** : Encourager les pratiques de covoiturage par la création d'aires dédiées et par la mise en place de plateformes (gestion associative, communautaire ou privée ?). Favoriser le partage ou la mutualisation de véhicules entre les associations ou entre les services de la CCPV et des associations du territoire.

2.2 Moins se déplacer

- **Connectivité numérique** : Assurer une connexion internet haut débit dans toutes les zones du territoire pour favoriser le télétravail, l'accès à l'information et le développement des entreprises.
- **Planification urbaine** : Intégrer la mobilité dans la planification urbaine en intégrant des petits équipements et services à proximité pour réduire les besoins de déplacements longs et fréquents.

3. Consolider et diversifier le tissu économique

3.1 Les atouts pour développer et diversifier l'économie locale

- **Pôle économique du bois** : Le territoire peut capitaliser sur l'industrie du bois pour créer un pôle économique solide et développer des activités connexes.
- **Potentiel autour de l'eau** : En plus de toutes les activités de loisirs liées à la présence de l'eau, la présence de pêcheurs offre une opportunité de développer des activités liées à la pêche, telles qu'un magasin spécialisé, pour attirer les amateurs de ce loisir.
- **Bonnes infrastructures routières** : La qualité des routes facilite le transport des marchandises et favorise l'implantation d'entreprises.
- **Prix du foncier abordable** : Cela peut attirer de nouvelles entreprises qui cherchent des coûts d'implantation plus faibles.
- **Développement du maraîchage** : Cette initiative peut contribuer à diversifier l'économie locale en stimulant l'agriculture et en répondant à la demande croissante de produits locaux.
- **Club d'entreprises** : La création d'un club d'entreprises pourrait favoriser la coopération et le partage de connaissances, renforçant ainsi le tissu économique local.

3.2 Les freins au développement économique

- **Eloignement de l'autoroute** : L'éloignement de l'autoroute peut rendre l'accès au territoire moins pratique pour les entreprises et les visiteurs, limitant ainsi le développement économique.
- **Pénurie de personnel qualifié** : Le manque de main-d'œuvre qualifiée dans tous les métiers entrave la croissance des entreprises et rend difficile leur expansion malgré la présence de besoins dans certains domaines (services à la personne, soin, etc.).
- **Lourdeur administrative** : Les procédures administratives complexes et lentes, en particulier à Villersexel, peuvent décourager les entreprises et ralentir leur développement.

- **Absence de services de santé** : Le manque de services de santé peut dissuader l'installation d'entreprises et entraver le bien-être des résidents.
- **Absence d'énergies renouvelables** : Le manque d'énergies renouvelables limite les opportunités de développement durable et peut freiner la transition vers une économie plus verte.
- **Zones blanches de téléphonie** : Les zones sans couverture téléphonique adéquate peuvent nuire aux communications et à la connectivité, rendant difficile la conduite des affaires.

3.3 Le développement d'un tourisme durable, de qualité et de terroir

- **Importance économique du tourisme** : Le tourisme représente une part significative de l'économie locale (30%), ce qui souligne la nécessité de le développer de manière durable.
- **Besoin de gîtes de grande capacité** : La demande de gîtes spacieux et confortables doit être satisfaite pour attirer un plus grand nombre de touristes.
- **Amélioration de la communication** : Une communication efficace et la création d'un site dédié au territoire pourrait accroître la visibilité et l'attrait touristique de la région.
- **Professionnalisation des animateurs touristiques** : Des animateurs qualifiés peuvent offrir des expériences touristiques de qualité, améliorant ainsi la satisfaction des visiteurs.
- **Développement des produits du terroir** : La valorisation des produits locaux et leur commercialisation peuvent renforcer l'identité terroir et stimuler l'économie locale.
- **Rénovation du petit patrimoine** : La rénovation du petit patrimoine local qui est en cours contribue à l'attractivité touristique et pourrait être mise en valeur à travers des itinéraires de découverte.
- **Respect de l'architecture et des paysages** : La préservation de l'architecture locale et des paysages est essentielle pour maintenir l'authenticité du territoire et le rendre attractif pour les touristes en quête d'expériences culturelles et naturelles.
 - ▶ **Diversification économique** : Favoriser la diversification des secteurs économiques pour réduire la dépendance à un seul secteur. Encourager l'émergence de nouvelles activités, telles que les énergies renouvelables, l'agriculture biologique et l'écotourisme.
 - ▶ **Soutien aux petites entreprises** : Mettre en place des mesures de soutien spécifiques pour les petites entreprises, telles que des incitations fiscales, des programmes de formation et d'accompagnement, afin de favoriser leur croissance et leur pérennité.

4. Améliorer la qualité de l'offre de services et d'équipements

4.1 Les besoins en matière d'équipements, services et commerces

- **Mobilité** : L'accès aux équipements, services et commerces dépend en grande partie de l'accès à la mobilité des personnes. Or, on l'a vu, il y a un besoin de faciliter la mobilité sur le territoire.
- **Services de santé** : Garantir l'accès aux services de santé de base, en particulier dans les zones rurales, en soutenant l'installation de professionnels de la santé et en développant des structures de soins adaptées.
- **Culture** : Pour rendre le territoire plus attractif, il est nécessaire de développer des infrastructures culturelles qui pourraient certes apporter du divertissement mais constituer une carte séduction auprès de potentiels nouveaux habitants.
- **Numérique** : Il est important de suivre les évolutions du numérique, en particulier dans le domaine de la mobilité, afin de répondre aux besoins actuels et futurs des habitants.

4.2 L'amélioration du bourg-centre

- **Amélioration de l'état du bâti** : La rénovation des façades contribuerait à améliorer l'aspect visuel du bourg-centre, le rendant plus attrayant pour les résidents et les visiteurs.
- **Communication touristique** : Une meilleure communication touristique est nécessaire pour promouvoir les attraits et les activités du bourg pour augmenter l'affluence de touristes et ainsi stimuler l'économie locale.

5. Développer une agriculture durable

- **Pratiques agricoles durables** : Il est nécessaire de promouvoir des pratiques agricoles respectueuses de l'environnement, telles que la réduction de l'utilisation de pesticides, la protection des haies, la conservation des vergers et le développement de l'agriculture biologique.
- **Valorisation des produits agricoles** : Il est important de favoriser les circuits courts, la transformation locale des produits et la communication autour des produits du terroir pour valoriser le territoire et alléger le bilan carbone.

6. Préserver l'environnement

- **Protection des espaces naturels** : Mettre en place des mesures de préservation des espaces naturels, tels que les forêts, les zones humides et les habitats naturels, afin de préserver la biodiversité et de favoriser le tourisme écologique.

- **Gestion durable de l'eau** : Encourager les pratiques de gestion durable de l'eau, comme la collecte des eaux de pluie, l'irrigation efficace et la réutilisation des eaux usées traitées, afin de préserver les ressources en eau et minimiser les impacts sur l'environnement.

Conclusion

Le Pays de Villersexel est confronté à des défis sociaux et économiques importants. La diminution d'infrastructures de base tels que des services de santé et des services publics en général ainsi que le manque d'opportunités d'emplois contribuent à une baisse de l'attractivité du territoire pour les jeunes et les jeunes ménages. Cette situation crée des inégalités sociales et économiques, limitant les perspectives d'avenir des habitants et alimentant parfois un sentiment de frustration et d'isolement.

L'emploi est un enjeu majeur sur le territoire. Le manque d'emplois entraîne souvent une migration des jeunes vers les zones urbaines à la recherche de meilleures perspectives. Cela a des conséquences sur le tissu social de la communauté. La revitalisation économique du territoire, notamment par la diversification des activités économiques, est essentielle pour offrir des emplois locaux stables et réduire la dépendance économique à un seul secteur.

En parallèle, la préservation de l'environnement est un aspect important à considérer. Le territoire est doté de ressources naturelles et d'un écosystème fragilisé par les activités humaines et par le réchauffement climatique ; ce qui nécessite une gestion responsable pour éviter une dégradation plus importante de l'environnement. La promotion de pratiques durables et la sensibilisation à l'importance de la préservation de l'environnement indiquées par les participants aux ateliers montrent chez eux une réelle prise de conscience de l'interdépendance entre la communauté et son environnement.

Enfin, le vivre-ensemble joue un rôle essentiel dans le bien-être et la cohésion sociale. La demande de lieux de rencontre et d'activités reflète le besoin de renforcer les liens sociaux et de favoriser un sentiment d'appartenance au sein de la communauté. Ces initiatives peuvent contribuer à lutter contre l'isolement social et à promouvoir le bien-être mental et émotionnel des habitants.